

# WOHNUNGSSTECKBRIEF

## Projekt NORDIMPULS in Neufreimann

Erwarteter Bezug 1. Halbjahr 2028



### ECKDATEN

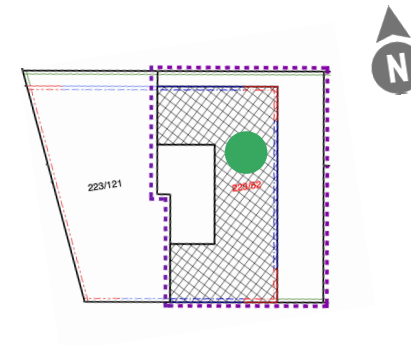
|                                          |                              |
|------------------------------------------|------------------------------|
| Wohnungs-Nr.                             | 6.5                          |
| Lage                                     | 6. Obergeschoss              |
| Wohnungstyp                              | Zwei-Zimmer-Wohnung (Typ 2b) |
| Förderprogramm / Kategorie <sup>1)</sup> | MMG                          |
| Haushaltsgröße                           | 2 Personen                   |
| Erwartete Wohnfläche (Wfl.)              | 60 m <sup>2</sup>            |

### KOSTEN

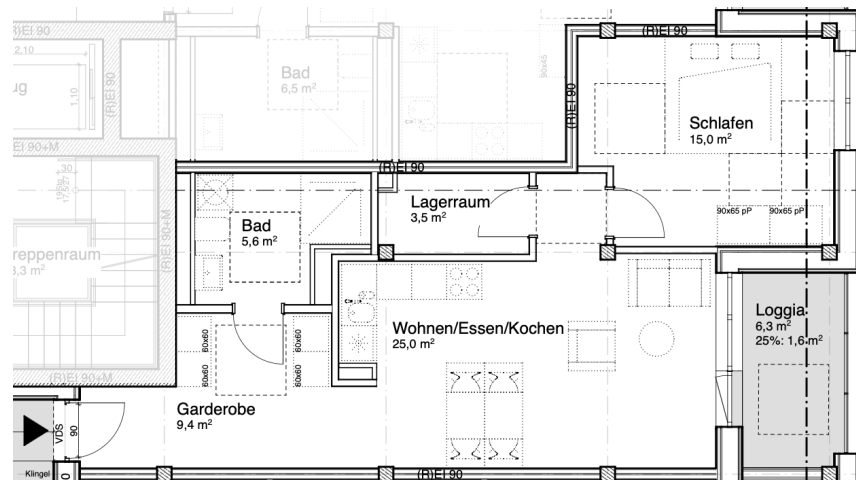
|                                                         |                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pflichtanteile Mitgliedschaft inkl. Eintrittsgeld       | 1.250,- Euro                        |
| Pflichtanteil Wohnung <sup>2)</sup>                     | 66.000,- Euro                       |
| ggf. Pflichtanteil Stellplatz <sup>3)</sup>             | 10.000,- Euro                       |
| Nutzungsentgelt Wohnung                                 | 13,20 Euro / m <sup>2</sup> Wfl.    |
| Nebenkosten Wohnung                                     | ca. 1,80 Euro / m <sup>2</sup> Wfl. |
| ggf. Nutzungsentgelt Stellplatz                         | 80,- Euro                           |
| Nutzungsentgelt Gemeinschaftsräume und Sharing-Angebote | 0,80 Euro / m <sup>2</sup> Wfl.     |

- 1) Bei Wohnungen aus dem Förderprogramm MMG ist bei Unterzeichnung des Mietvertrags ein gültiger München Modell Wohnberechtigungsschein erforderlich.
- 2) Die endgültige Höhe der Pflichtanteile ist abhängig von der tatsächlich realisierten Wohnfläche. Diese kann sich im weiteren Planungsverlauf noch geringfügig ändern.
- 3) Nicht für jede Wohnung ist ein Stellplatz vorgesehen, die Vergabe ist noch nicht erfolgt.

### LAGE



### GRUNDRISS



Raumhöhe: 2,90 m; Grundrissdarstellung unter Vorbehalt

© dreisterneplus